

Projectmanager gebiedsontwikkeling (Fulltime/Parttime)

| Randstad

Wil jij de drijvende kracht zijn achter grote en complexe gebiedsontwikkelingen?

Bij bbn zoeken we een ervaren Projectmanager Gebiedsontwikkeling die vanuit Houten, Rotterdam of Amsterdam uitdagende projecten leidt, van visievorming tot realisatie. Of het nu gaat om woningbouw, bedrijventerreinen of stadsvernieuwing—jij zorgt voor de juiste strategie en uitvoering. Het betreft vaak complexe vraagstukken waarbij duurzaamheid vaak een sleutelrol speelt.

Ben jij een ervaren projectmanager met een scherp oog voor strategie en ontwikkeling? Weet jij hoe je verschillende belanghebbenden bij elkaar brengt en complexe gebiedsprojecten in goede banen leidt? Dan is deze rol perfect voor jou!

Werkzaamheden

Als projectmanager gebiedsontwikkeling bij bbn stuur je integrale projectteams aan, onderhandel je met externe partijen, geef je vorm aan participatie en bewaak je de financiën, planning en kwaliteit. Je draagt zorg voor het opstellen van en sturing geven aan de (grond)exploitatie, bent daarnaast in staat opdrachtgevers mee te nemen in je visie en fungeert daarbij ook als inhoudelijke gesprekspartner voor zowel bestuurders als directies.

Verder draag je bij aan de ontwikkeling van vernieuwende producten en onderzoekt nieuwe kansen in de markt voor bbn.

Kortom, een uitdagende en veelzijdige functie waarbij je intern en extern een rol van betekenis gaat spelen.

Waarom kiezen voor bbn?

- ✓ **Duurzame projecten** – Werk aan baanbrekende gebiedsontwikkelingen in Nederland
- ✓ **Open en informele werksfeer** – Korte lijnen, hecht team en ruimte voor eigen inbreng
- ✓ **Groeimogelijkheden** – Coaching, interne opleidingen en kansen om jezelf te ontwikkelen
- ✓ **Flexibel werken** – Hybride werken en de mogelijkheid om deels thuis te werken
- ✓ **Uitstekende arbeidsvoorwaarden:**

- **Salaris:** € 3.750,- tot € 5.750,- (afhankelijk van ervaring)
- **Winstdeling, internetvergoeding en gezondheidskeuring**
- **Bruto/netto uitruilfaciliteiten en 28 vakantiedagen + optie om extra dagen bij te kopen**

✓ **Actieve personeelsvereniging met netwerkbijeenkomsten en kennisuitwisseling**

✓ **Participatie in bbn/Oosterhoff**– Word mede-eigenaar van bbn adviseurs!

Jouw eigenschappen

- Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden (schriftelijk en verbaal);
- Je kunt goed onderhandelen en inspelen op de vaak tegengestelde belangen van betrokken partijen;
- Je hebt een proactieve houding, bent overtuigend en hebt doorzettingsvermogen;
- Je bent een teamspeler, analytisch, leergierig en je kunt makkelijk verbanden leggen.

Vereisten

Jij hebt sterke communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk, onderhandelt effectief, speelt in op verschillende belangen en hebt de drive om pro-actief door te zetten. Als analytische en leergierige teamspeler leg je verder snel verbanden en denk je altijd in kansen en oplossingen.

Daarnaast bezit je over:

- **HBO/WO werk en denkniveau** in Ruimtelijke Ordening, Planologie, Sociale Geografie of vergelijkbaar
- **Minimaal 5 jaar ervaring** in projectmanagement binnen gemeenten of provincies met een groot netwerk
- **Minimaal 5 jaar ervaring** met integrale gebiedsontwikkeling en samenwerking met corporaties & commerciële partijen
- **Sterke onderhandelingsvaardigheden** en ervaring met participatietrajecten
- **Uitstekend politiek-bestuurlijk inzicht** en een relevant netwerk

Over bbn

Met 120 specialisten ondersteunen we opdrachtgevers in alle fases van gebouw- en gebiedsontwikkeling. We staan bekend om onze innovatieve aanpak, strategisch inzicht en grensverleggende oplossingen. Van circulair bouwen tot het transformeren van bestaande gebieden—wij maken plannen waar.

We hebben altijd plaats voor gedreven professionals die streven naar het beste uit zichzelf halen. Zo bieden we je volop gelegenheid om te ontdekken waar jouw talenten liggen en de vrijheid om jezelf te ontwikkelen in een richting waarin jouw kwaliteiten optimaal tot hun recht komen zowel binnen bbn als Oosterhoff.

Wij kijken uit naar jouw reactie!

Ben jij de **Projectmanager Gebiedsontwikkeling** die we zoeken? Solliciteer nu en word onderdeel van ons team!

Vragen? Neem contact op met **Laura Urbinati** of Basilla Callaars via recruitment@bbn.nl of **06-51490092/ 0682305551**