

Bouwlogistiek Coördinator / ABK & Bouwplanning

Coördinator

Ben jij een praktijkgerichte bouwer die de planning en bouwplaats logistiek doorgrondt en ontwerpteams kan adviseren?

In deze rol combineer je bouwlogistiek met planning, kosten en 4D BIM. Je verbindt het ontwerp met de dagelijkse realiteit op de bouwplaats en zorgt voor maakbaarheid, bouwproces en kostenbeheersing (ABK). Je werkt nauw samen met bouwkostenmanagers, projectmanagers en ontwerpteams en je durft te kiezen voor scenario's die veilig, haalbaar en financieel efficiënt zijn. Sluit je aan bij ons team van 25 specialisten binnen de afdeling Bouwkostenmanagement. Samen werken we aan een grote diversiteit aan projecten, waarbij we kosten, planning en maakbaarheid optimaal op elkaar afstemmen. Voor deze rol zijn we op zoek naar junior, medior en senior kandidaten.

Jouw impact / wat je gaat doen

- Opstellen, toetsen en beheren van uitvoeringsplanningen en faseringen, op zoek gaan naar vernieuwende bouwtechnologieën.
- Koppelen van Revit/IFC-modellen aan de planning (4D BIM) en het visualiseren van uitvoeringsscenario's en logistieke processen.
- Ontwerpen en optimaliseren van bouwplaats inrichting (kraan- en bouwliftposities, aan-/afvoerroutes, ketenpark) en logistiek.
- Onderzoeken en engineeren van innovatieve logistieke bouwoplossingen.
- Signaleren van knelpunten (veiligheid, logistiek, volgorde, capaciteit) en adviseren over oplossingen op basis van maakbaarheid.
- Ondersteunen bij en het opstellen van kostenramingen voor algemene bouwplaatskosten (ABK) en bijdragen aan budgetbewaking.
- Intensieve samenwerking met bouwkostenmanagers, projectmanagers, ontwerpteams en BIM om ontwerpbeslissingen te vertalen naar uitvoering.
- Het opstellen van BLVC plannen (Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid en Communicatie).
- In kaart brengen van stikstofuitstoot voor AERIUS-berekeningen.

Waarom kiezen voor bbn?

- Werken bij een van de beste bouwadviesbureaus van Nederland volgens Consultancy.nl (Platinum Level);
- Je werkt aan de meest innovatieve en duurzame projecten van Nederland;
- Een enorm informele en open werksfeer;
- Hybride werken met mogelijkheid om deels thuis te werken en op onze locaties in Rotterdam, Houten en Amsterdam;
- Flexibiliteit: thuis opstarten, eerst de kinderen naar school brengen en dan naar kantoor? Geen probleem;
- Een goed salaris tussen €3.200,- en €7.800,- afhankelijk van ervaring en het netwerk dat je meebrengt;
- Winstdeling, internetvergoeding en arbeidsgezondheidskeuring;
- Bruto/Netto uitruilfaciliteiten, bijvoorbeeld in te zetten voor een sportschoolabonnement;
- 28 vakantiedagen met optie tot het bijkopen van extra dagen;
- Vanaf medior een eigen elektrische auto van de zaak;
- Vrijheid om je functie in te kleden en je eigen te maken;
- Eigen bbn academy en waar nodig maatwerkopleidingen;
- Actieve personeelsvereniging en jong bbn die verscheidene netwerkbijeenkomsten,

activiteiten en kennisuitwisselingsmomenten organiseren;

- De mogelijkheid tot mede-eigenaarschap binnen bbn en Oosterhoff door participatie

Wat jij meebrengt

- Afgeronde MBO/HBO Bouwkunde of vergelijkbaar; aantoonbare affiniteit met het bouwproces en de praktijk, bijvoorbeeld als voorman
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring in uitvoering/werkvoorbereiding met coördinerende verantwoordelijkheid
- Affiniteit met BIM-processen en 4Dtoepassingen; vaardig in Revit, Navisworks en planningssoftware (MS Project, Primavera of Asta Powerproject) of bereid om je dit met onze hulp eigen te maken
- Sterke analytische en organisatorische vaardigheden; hands-on, communicatief en proactief

Over bbn

Met 120 specialisten op het gebied van strategische gebouw- en gebiedsontwikkeling, directievoering & toezicht, bouwkostenmanagement, proces- en projectbegeleiding en vastgoedbeheer biedt bbn adviseurs de juiste ondersteuning in elke fase van het bouwproces. bbn geeft opdrachtgevers de ruimte om plannen wáár te maken. Dit doen we door elk project met een open blik te benaderen. En door met grensverleggende oplossingen te komen. Hoe groter de uitdaging, hoe gemotiveerder we zijn om het tot een succes te brengen. Of opdrachtgevers nu circulair willen bouwen, een architectonisch statement willen maken of een bestaand gebouw willen transformeren naar een nieuwe bestemming.

bbn adviseurs en Oosterhoff. Samen Oosterhoff.

De keuzes die we vandaag maken, bepalen de wereld waarin we morgen wakker worden. De opgaven waarvoor we staan zijn complex en verweven: economisch, ecologisch en sociaal. Ze kennen veel variabelen en laten zich zelden vanuit één discipline oplossen. Wie verder denkt, ziet de mogelijkheden. Het verschil maak je nooit alleen.

Bij Oosterhoff werken meer dan 600 ontwerpers, adviseurs, ingenieurs, vernieuwers, makers en mogelijkmakers binnen zelfstandige bureaus. Elk bureau met een eigen identiteit en specialisme. Zelfstandig waar het kan, samen waar de opgave dat vraagt.

Werken bij bbn

Bij bbn geloven we in diversiteit en het waarderen van verschillen tussen mensen. Dat levert een positieve bijdrage aan de output van ons team en daarmee aan het bedrijfsresultaat. We willen een prettige, veilige en inclusieve werkomgeving bieden voor alle medewerkers, waar iedereen gelijkwaardig is en zichzelf kan zijn.

Interesse?

Neem hiervoor contact op met Laura of Basilla via viarecruitment@bbn.nl of 06-51490092/ 06-82305551. Voor inhoudelijke vragen over de functie **Bouwlogistiek Coördinator / ABK & Bouwplanning Coördinator** kun je contact opnemen met Erwin Aleman (06 30 06 86 75) of Erik Jansen (06 51 24 35 90)

*Privégegevens worden zorgvuldig behandeld en alleen met de bij deze procedure interne betrokkenen gedeeld.